

Zmluva o dielo č. 2/2020

na zhotovenie diela:

„Urbanova veža v Košiciach, obnova a reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky, 1. etapa – exteriér veže“ – stavebný dozor

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a následne Obchodného zákonníka.

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zástupca na rokovanie:

telefón:

fax:

e- mail :

(ďalej len „objednávateľ“)

Perly gotickej cesty, n.o.

Hlavná ul. č. 26, 040 01 Košice

ThLic. František Šándor, riaditeľ

35 58 10 77

20 21 867 463

SBERBANK, a.s.

4350267053/3100

Ing. Mária Bartková, manažér projektu

0905 869 557

055/6228386

bartkova.perlygotiky@gmail.com

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:

Registrácia:

Štatutárny orgán:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zástupca na rokovanie:

telefón:

e- mail :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ing. Emil Oetter, CSc.

Lomonosovova č. 4, 050 01 Košice

ev. č. 08758 * 10 * zo dňa 12.1.2005

Ing. Emil Oetter, CSc., konateľ

1030676394

Tatra banka, a.s., pobočka

2611157444 / 1100

Ing. Emil Oetter, CSc.

0915 449 559

emil.oetter@gmail.com

Článok 2

Predmet plnenia

- 2.1 Premetom plnenia je stavebný dozor pre realizáciu stavebných prác zákazky: projektu: „Urbanova veža v Košiciach, obnova a reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky, 1. etapa – exteriér veže“ – stavebný dozor, podľa projektovej dokumentácie.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo riadne a včas, presne v zmysle podmienok stanovených v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebný dozor v najvyššej kvalite a spokojnosti pri dodržaní technických parametrov odsúhlasených objednávateľom a zhotoviteľom. Vzájomné konzultovanie a realizácia podľa projektovej dokumentácie je podmienkou úspešnosti vykonanej práce.
- 2.4 Zhotoviteľ realizuje dielo, na základe schváleného postupu prác, v ktorom objednávateľ potvrdí bezchybnosť a žiadané postupy.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi komplexné podklady pre realizáciu predmetu zmluvy a dojednané spolupôsobenie počas realizácie. V prípade nesplnenia tohto záväzku zhotoviteľ neručí za splnenie predmetu zmluvy termíne podľa článku 3.
- 2.6 Počas realizácie služby je zhotoviteľ povinný konzultovať parciálne výstupy so zodpovednou osobou objednávateľa uvedenou v zmluve o dielo. Táto osoba zároveň vykoná aj konečné odsúhlasenie vykonaného diela.

Článok 3 Čas plnenia

- 3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie: po podpísaní zmluvy
Ukončenie: do **31.12.2020**, od oznámenia o podpísaní zmluvy.
- 3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.3 Ak zhotoviteľ realizuje dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4 Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov. Táto cena bez DPH je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.
- 4.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí:
- | | |
|---|---------------------|
| Cena spolu bez DPH | 6.000,00 EUR |
| Výška a hodnota DPH. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. | 0,00 EUR |
| Cena celkom vrátane DPH | 6.000,00 EUR |
- (slovom : osem tisíc osem sto Eur)
- 4.3 Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Článok 5 Platobné podmienky

- 5.1 Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR na základe predložených výkazov práce a objednávateľom odsúhlasených služieb.
- 5.2 Tieto podklady budú vyhotovené 2x ako daňový doklad a budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka,
 - číslo zmluvy,
 - číslo výkazu,
 - deň odoslania a deň splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - celkovú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- V prípade, že pracovný výkaz nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej podkladov objednávateľovi.
- 5.3 Lehota splatnosti prevedených prác je 60 dní po prevzatí a schválení výkazu prác.

Článok 6 **Zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Chyby predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. Obchodného zákonníka bola stanovená na 24 (dvadsaťštyri) mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované chyby diela dohodnutého v tejto zmluve a to do troch dní od obdržania oznámenia.

Článok 7 **Zmluvné pokuty**

- 7.1 Pri meškaní doručenia odsúhlasených dokumentov objednávateľovi z viny zhotoviteľa služby, si môže objednávateľ uplatniť pokutu u zhotoviteľa služby vo výške minimálne 0,05 % z dohodnutej ceny.
- 7.2 Pri meškaní úhrady faktúry z viny na strane objednávateľa si môže zhotoviteľ uplatniť pokutu u objednávateľa vo výške maximálne 0,05 % z fakturovanej ceny.
- 7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovanosti diela podielom z dohodnutej ceny.

Článok 8 **Vyššia moc**

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, živelné pohromy a pod.
- 8.2 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 9 **Ostatné ustanovenia**

- 9.1 Ak uzavreté dohody budú mať vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.
- 9.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a) výpoveďou s 2 - mesačnou výpovednou lehotou, alebo
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 9.3 Za podstatné porušenie zmluvných ustanovení sa pokladá okrem zákonných ustanovení aj:
 - c) meškanie s ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy z viny zhotoviteľa o viac ako jeden mesiac.
- 9.4 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 10.2 Táto zmluva bola uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania zo dňa 28.02.2020.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.4 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch ako originál, jedno pre zhotoviteľa služby a dva pre objednávateľa.
- 10.6 Dodatky k tejto zmluve sa môžu vyhotoviť len písomnou formou, odsúhlasenou oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
- 10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň, keď bude mať objednávateľ k dispozícii Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na predmet podľa tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa: 03.02.2020

Objednávateľ:



Party Gotikkej cesty n.o.
Hlavná 26, 040 01 Košice
IČO: 355 810 77 DIČ: 2021867463

František Šándor

ThLic. Mgr. František Šándor, dekan
Riaditeľ

Zhotoviteľ:

Ing. Emil Oetter

Ing. Emil Oetter, CSc.
Konateľ

